

南区 弥次工町

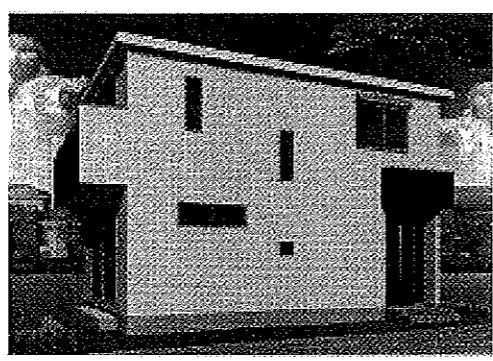
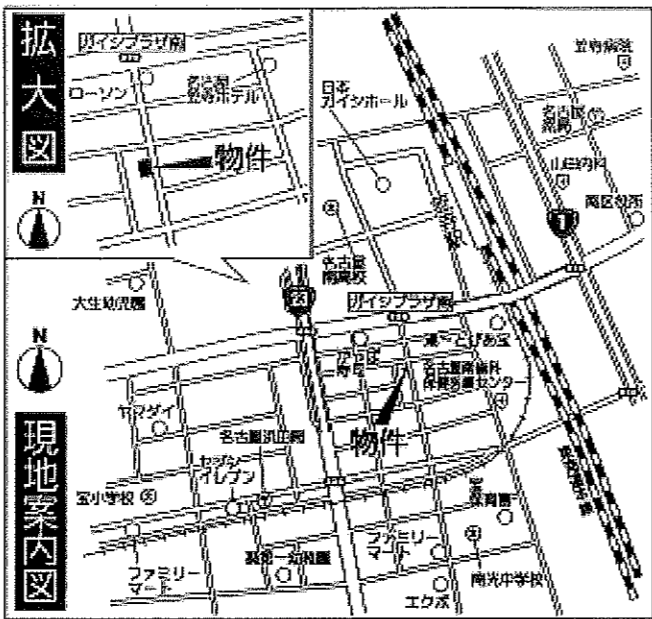
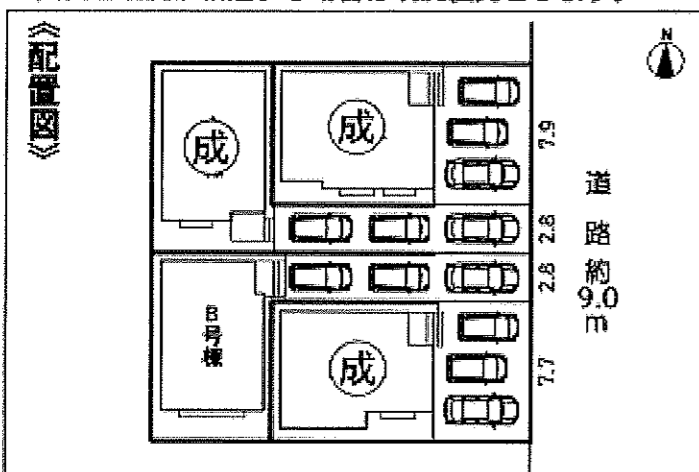
新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地: 愛知県名古屋市中区弥次工町三丁目34番1
- 交通: 東海道本線「笠寺」駅徒歩9分
- 建物構造: 木造ルーフィングサイディング貼2階建
- 土地権利: 所有権 ●地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域
- 用途地域: 工業地域
- 建ぺい率: 60%
- 容積率: 200%
- 法的上の種別: 緑化地域・絶対高31m高度地区
第2種臨海部防災区域・準防火地域
- 築年月: 令和3年11月下旬完成
- 駐車場: 3台(車種限定)
- 現況: 完成済 ●引渡日: 相談
- 接道状況: 東側幅員約9.0mの公道に接面
- 設備: 中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考: 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



- #### ライフインフォメーション
- 東海道本線「笠寺」駅.....850m(徒歩 9分)
 - 宝小学校.....1,200m(徒歩 13分)
 - 南光中学校.....400m(徒歩 5分)
 - 宝保育園.....600m(徒歩 7分)
 - 葵第一幼稚園.....1,000m(徒歩 12分)
 - 大江幼稚園.....1,100m(徒歩 13分)
 - エコポ元塩店.....650m(徒歩 8分)
 - DCMカーマ元塩店.....1,000m(徒歩 11分)
 - パコ一港東通店.....700m(徒歩 8分)
 - 南区役所.....850m(徒歩 10分)

価格変更しました!!アクセス便利なJR東海道本線「笠寺」駅徒歩9分!
通学便利な宝小学校・南光中学校区内!宝保育園や葵第一幼稚園も徒歩圏内!
全号棟開放感ある広々リビング!!急なご来客に便利な駐車場3台可!!(車種限定)

B号棟 4LDK 土地面積/108.69㎡(32.87坪)
建物面積/ 88.59㎡(26.79坪)
建築確認番号/第KS121-0410-00093号

価格 **2,790**万円(税込)

雨の日も安心!!浴室乾燥機も完備!



急なご来客に便利な駐車場3台可!!(車種限定)

開放感ある広々リビング約17.5帖!

確かな安心は、確かな地盤から。

JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

- #### 設備仕様
- エアコン
 - キッチン
 - バス
 - トイレ
 - 洗濯機
 - 冷蔵庫
 - 食器洗い機
 - 照明
 - カーテン
 - 網戸
 - TVアンテナ

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得済
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得

- 耐震等級(標準・標準のしにくさ)東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 50年に一度発生する暴風の1.2倍に耐える(標準は1.1倍)。
- 省エネルギー等級(標準・標準のしにくさ) 断熱性能に加え、設備の性能や新エネルギーを評価します。
- ホルムアルデヒド発散等級 床下の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理利便等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検)及び補修を容易とするために必要な対策。
- 高齢者性能等級(一次エネルギー消費量等級) 断熱性能に加え、設備の性能や新エネルギーを評価します。

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用 (第三者による建築保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います。税金決済時に以下の料金を別途申し受けます。ハウスプラスすまい保険の加入金として31,220円(税込)

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅
ハダ高層に高層パッキングを施し、標準5層の壁パネルを継ぎ目に配した構造工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

at home 不動産会社間専用図面 図面コード: 0306290911-2 物件番号 74810256

国土交通大臣免許(3)第7871号

IGHD 株式会社 **オリエンタル・ホーム**

名古屋営業所 〒464-0075 名古屋市中千種区内山一丁目20-31

TEL 052-499-6488
FAX 052-753-3299

建売用地もご紹介下さい

販売協力業者様 募集中!

担当: 安田

寄付会社様へ

広告掲載の際はご一報下さい。

■手数料: 3%(税込)

■取引態様: 売主

■情報公開日: