

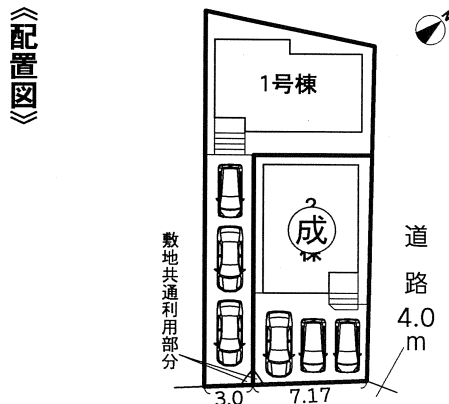
南区 大堀町2期



新築分譲住宅 地震に強い安心な家

- 所在地：愛知県名古屋市南区大堀町307番
- 交通：地下鉄桜通線「鶴里」駅徒歩13分
地下鉄桜通線「桜本町」駅徒歩16分
- 建物構造・規模：木造ルーフィング葺サイディング貼2階建
- 土地権利：所有権 ●地目：宅地
- 都市計画：市街化区域 ●用途地域：第1種住居地域
- 建ぺい率：60% ●容積率：160%(200%)
- 地の法上の制：31m高度地区・河川法・準防火地域
- 築年月：令和3年9月末完成
- 駐車場：3台可(車種限定)
- 現況：完成済 ●引渡日：即
- 接道状況：南東側公道幅員約4.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。



雨の日も安心!浴室乾燥機完備!

急なご来客に便利な
駐車場も3台可!

- ### ライフインフォメーション
- 地下鉄桜通線「鶴里」駅 徒歩 13分
 - 地下鉄桜通線「桜本町」駅 徒歩 16分
 - 菊住小学校 徒歩 14分
 - 桜田中学校 徒歩 9分
 - 鶴田幼稚園 徒歩 6分
 - 弥富二葉幼稚園 徒歩 6分
 - 軍水保育園 徒歩 6分
 - 平子幼稚園 徒歩 6分
 - はな保育園せきとり 徒歩 4分
 - MEGAドン・キホーテUNYアラタマ店 徒歩 17分
 - イオンモール新瑞橋店 徒歩 18分
 - サンエース新郊通店 徒歩 14分
 - フィール野並店 徒歩 14分

早くも最終1棟!!建物ご内覧出来ます!

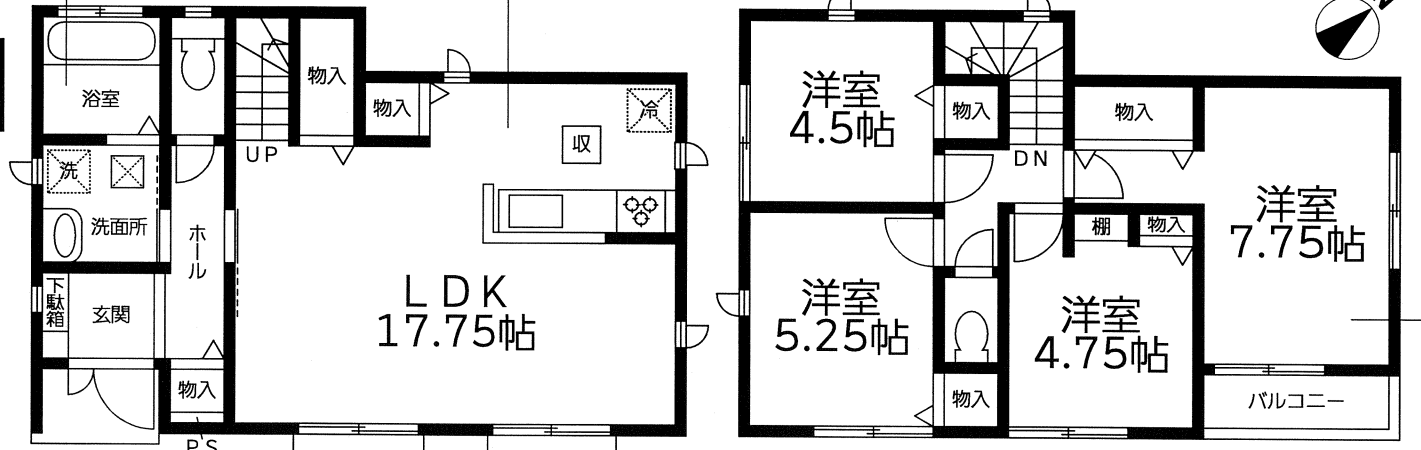
南向きで日当たり良好開放感ある広々リビング!!急なご来客に便利な駐車場も3台可!!
通学便利な菊住小学校・桜田中学校区内!アクセス便利な地下鉄桜通線「鶴里」駅徒歩13分!

1号棟
4LDK
土地面積/128.32㎡(38.81坪)
建物面積/95.22㎡(28.79坪)
建築確認番号/

価格 **3,180** (税込) 万円



南向き!
開放感ある広々リビング約17.75帖!
キッチンパントリーやリビング収納も完備!



1階平面図:48.02㎡(14.52坪)

2階平面図:47.20㎡(14.27坪)

広々洋室約7.75帖!

確かな安心は、確かな地盤から。
10年保証 地震品質
地震に強い耐震等級“3”を取得

設備・仕様

- エアコン
- 浴室乾燥機
- フローリング
- サッシ付扉
- フラットフロア
- 浴室乾燥機
- ペアガラス
- シャワーヘッド
- サイディング仕上
- システムキッチン
- 床下収納

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)：ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 耐風等級：500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等)：概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級：居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級：専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁・パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

at home 不動産会社間専用図面 図面コード：0304200571-2 物件番号 74710071

国土交通大臣免許(3)第7871号
株式会社 オリエンタル・ホーム
 名古屋営業所 〒464-0075 名古屋市千種区内山一丁目20-31

TEL **052-439-6488** 建売用地もご紹介下さい
 FAX **052-753-3299**

販売協力業者様
募集!
担当:安田

客付会社様へ
 広告掲載の際は
ご一報下さい。

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日: