

春日井市 瑞穂通

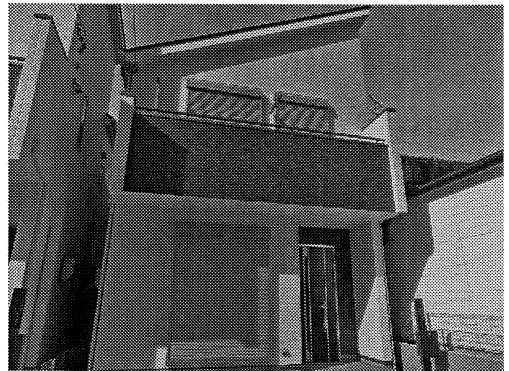
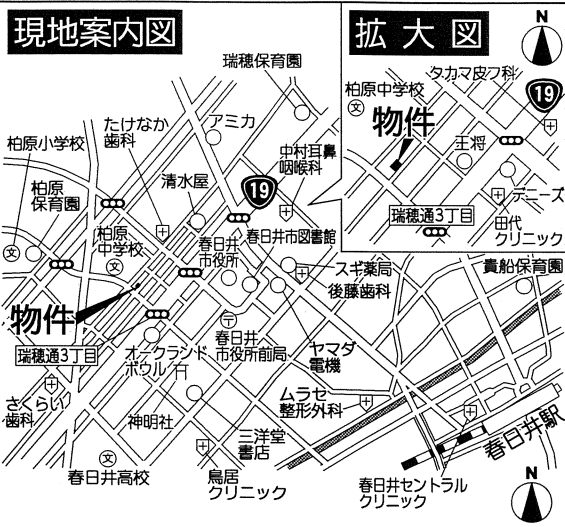
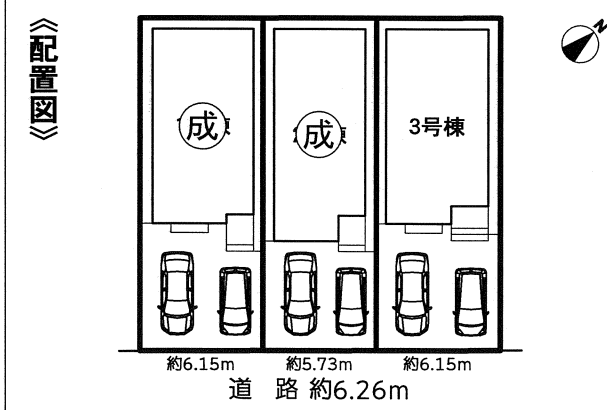
新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県春日井市瑞穂通四丁目10番
- 交通：JR中央本線「春日井駅」徒歩24分
ハートフルライナー「柏原町5丁目」徒歩4分
- 建物構造・規模：木造サイディング貼ルーフینگ2階建
- 土地権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 防火指定：準防火地域
- 築年月：令和3年11月末完成
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：完成済
- 引渡日：相談
- 接道状況：南側幅員約6.26mの公道に接面
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



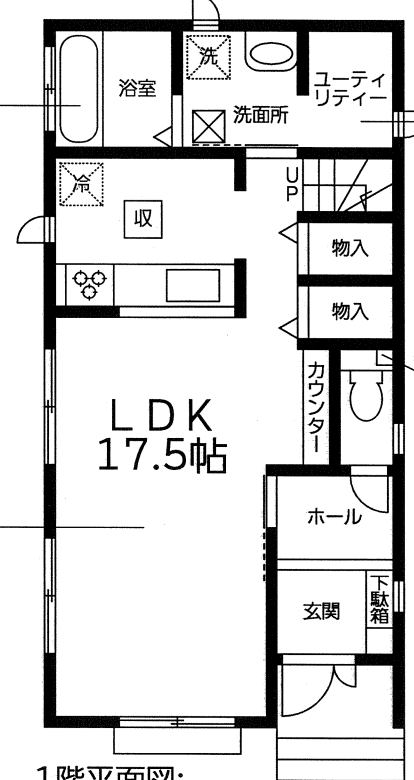
- #### ライフィケーション
- JR中央本線「春日井駅」..... 2,000m(徒歩24分)
 - ハートフルライナー「柏原町5丁目」停..... 350m(徒歩 4分)
 - 柏原小学校..... 550m(徒歩 6分)
 - 柏原中学校..... 350m(徒歩 4分)
 - あおぞら保育園..... 550m(徒歩 6分)
 - 春日井保育園..... 1,000m(徒歩 12分)
 - 月見幼稚園..... 900m(徒歩 11分)
 - 清水屋春日井店..... 400m(徒歩 4分)
 - アミカ春日井店..... 750m(徒歩 9分)
 - 春日井市役所..... 450m(徒歩 5分)
 - イオン春日井店..... 1,300m(徒歩 16分)

早くも最終1棟となりました!価格変更しました!建物内覧出来ます!
 3号棟は南向きで日当たり良好開放感ある広々リビング約17.5帖洗面所にはユーティリティールームも完備
 通学便利な柏原小学校・柏原中学校区内・柏原保育園も徒歩圏内!買い物便利な清水屋も徒歩圏内!

3号棟 4LDK
 土地面積 / 105.95㎡(32.04坪)
 建物面積 / 96.88㎡(29.30坪)
 建築確認番号/確認サービス第KS121-0410-00099号 価格 **3,080**万円(税込)

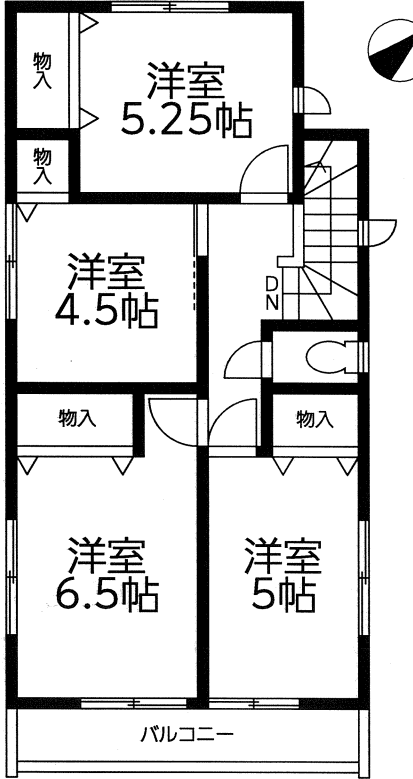
浴室乾燥機完備!!
雨の日でも安心!!

開放感のある広々LDK約17.5帖
南向きで日当たり良好



1階平面図:
48.44㎡
(14.65坪)

洗面所にユーティリティースペース完備!



2階平面図:
48.44㎡(14.65坪)

確かな安心は、確かな地盤から。
JAPAN HOME SHIELD 地盤品質 10年保証
地震に強い耐震等級“3”を取得!

設備仕様

- モニターインターフォン
- 防犯カメラ
- 全館フロリング
- ササササ
- FLATフラットフロア
- 浴室乾燥機
- ペアガラス
- シフトハウス
- サイディング仕上
- システムキッチン
- 高断熱

フラット35S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件

当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得済

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐火等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発散等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 断熱性能等級(一次エネルギー消費量等級) 断熱性能に加え、設備の性能や創エネエネルギーを評価します。

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用

(第三者による建物保険付保)
 引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎バッキングを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

at home 不動産会社間専用図面 図面コード：0306300910-2 物件番号 74810543

国土交通大臣免許(3)第7871号
IGHD 株式会社 **オリエンタル・ホーム**
 名古屋営業所 〒464-0075 名古屋市中千種区内山一丁目20-31

TEL **052-439-6488** 建売用地もご紹介下さい
 FAX **052-753-3299**

販売協力業者様 募集中!
 担当: 安田

客付会社様へ
 広告掲載の際はご一報下さい。

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日: