

日進市 東山

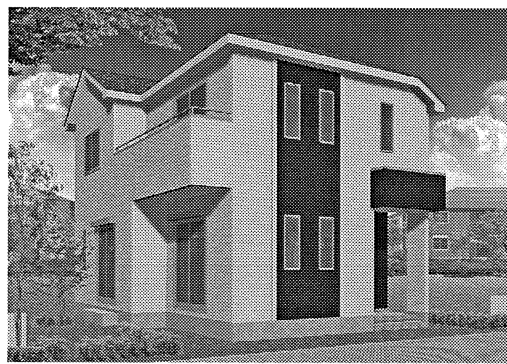
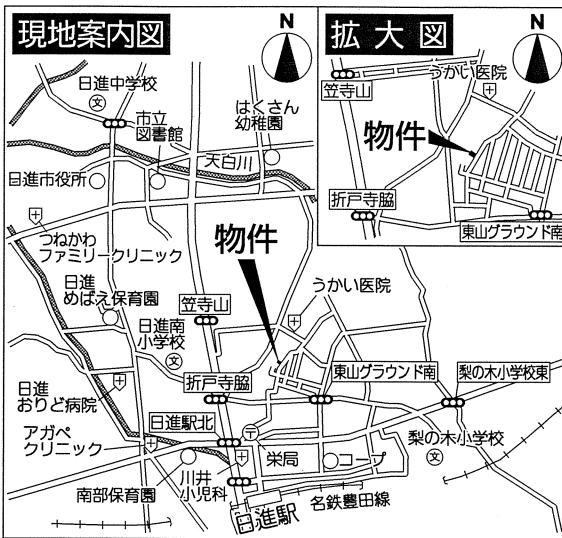
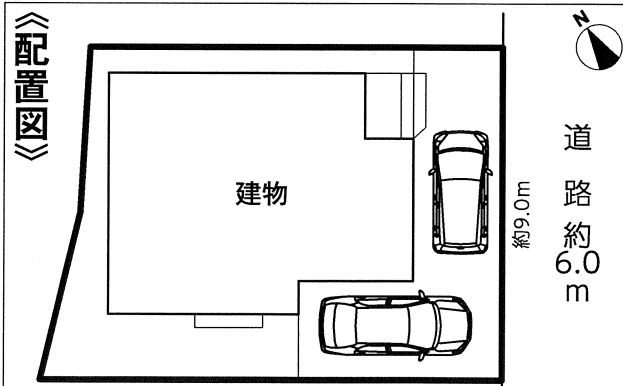
新築分譲住宅

地震に強い安心な家



- 所在地：愛知県日進市東山四丁目711番
- 交通：名鉄豊田線「日進」駅徒歩9分
- 建物構造・規模：
 - 土地権利：所有権
 - 地目：宅地
 - 都市計画：市街化区域
 - 用途地域：第1種低層住居専用地域
 - 建ぺい率：60%
 - 容積率：100%
- 他の法上の線：法22条区域・最高高さ10m
- 築年月：令和3年12月下旬完成予定
- 駐車場：2台(車種限定)
- 現況：建築中
- 引渡日：相談
- 接道状況：南東側公道幅員約6.0m
- 設備：中部電力・公営水道・都市ガス・公共下水
- 備考：網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



- #### ライフィノベーション
- 名鉄豊田線「日進」駅..... 徒歩 9分
 - 南小学校..... 徒歩 8分
 - 日進中学校..... 徒歩28分
 - 米野木台西保育園..... 徒歩13分
 - 南部保育園..... 徒歩10分
 - コープあいち日進店..... 徒歩 7分
 - フィール日進店..... 徒歩13分
 - V・drug日進栄店..... 徒歩 7分
 - サンドラッグ日進駅前店..... 徒歩 8分
 - ららぽーと愛知東郷..... 車 10分

期間限定!!カラーセレクト・オプション工事のご相談承ります!

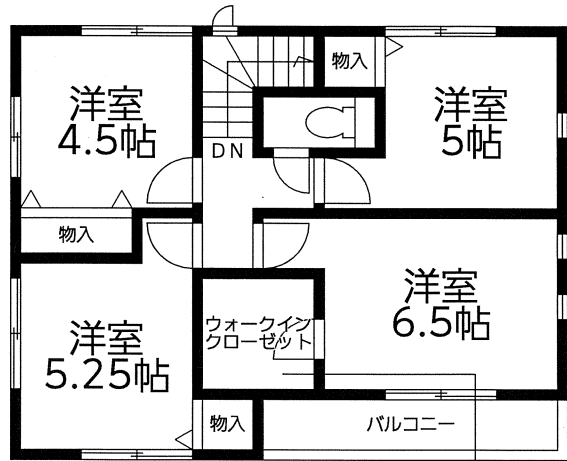
アクセス便利な名鉄豊田線「日進」駅徒歩9分!通学便利な南小学校徒歩8分!日進中学校区内!
開放感ある広々リビング約18.25帖!!キッチンパントリーやたっぷり収納出来るウォークインクローゼット完備!

1号棟 土地面積/約107.18m²(約32.42坪)
建物面積/ 94.80m²(28.67坪)
4LDK 建築確認番号/
確認サービス第KS121-0410-55290号
+ウォークインクローゼット

価格 **3,480** (税込) 万円

**開放感ある広々リビング約18.25帖!!
使い勝手の良いキッチンパントリー完備!**

**雨の日も安心!!
浴室乾燥機も完備!**



**たっぷり収納出来る!
ウォークインクローゼット完備!**

お子様と遊べる広々専用庭完備!



確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★★ 地盤品質 10年保証

地震に強い耐震等級“3”を取得

- #### 設備・仕様
- モニター付エアコン
 - 汎用化配管
 - フロアリング
 - サッシ付扉
 - フラットフロア
 - 浴室乾燥機
 - ペアガラス
 - ロックハウス対応
 - サイディング仕上
 - システムキッチン
 - 床下収納

フラット3S(金利タイプA) 優良住宅取得支援制度 対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、8項目の最高等級取得

- 耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ) 東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
- 耐風等級 500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
- 劣化対策等級(構造躯体等) 概ね75年から90年もつ住宅。
- ホルムアルデヒド発触等級 居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
- 維持管理対策等級 専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。
- 断熱等性能等級/一次エネルギー消費量等級 断熱性能に加え、設備の性能や創エネルギーを評価します。

ハウスプラス 住宅瑕疵保険採用
HOUSE PLUS (第三者による建物保険付保)
引渡し後10年間の保証を行います。さらに5年、10年目に有償点検を行うと、さらに10年間、売主による保証が受けられます。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

at home

不動産会社間専用図面

図面コード：0307070174-2

物件番号 74670174



国土交通大臣免許(3)第7871号

株式会社 **オリエンタル・ホーム**

名古屋営業所 〒464-0075 名古屋市千種区内山一丁目20-31



TEL **052-439-6488**
FAX **052-753-3299**

建売用地も
ご紹介下さい

販売協力業者様
募集中!
担当:安田

客付会社様へ
広告掲載の際は
ご一報下さい。

- 手数料:3%(税込)
- 取引態様:売主
- 情報公開日: