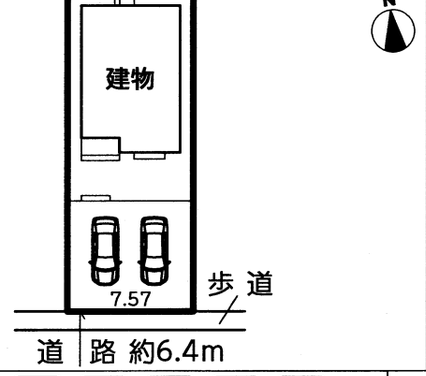
海部郡
大治町東條
新築分譲住宅
地震に強い安心な家

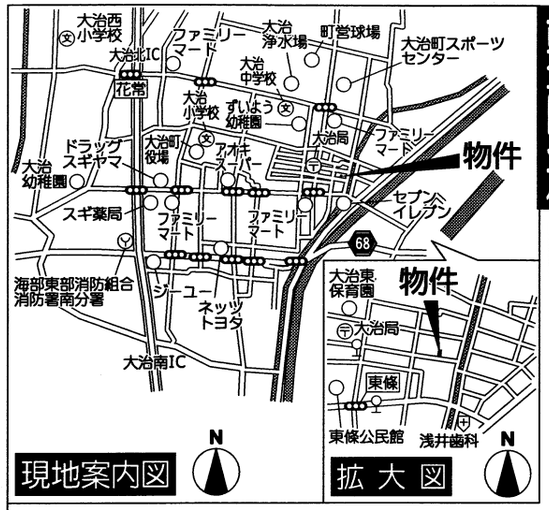
HARMONY TOWN

●所 在 地：愛知県海部郡大治町大字東條字郷内12番1
●交　　通：地下鉄東山線「中村公園」駅徒歩32分
　　名鉄バス「東條」停徒歩3分
●建物構造・規模：木造ルーフィング葺2階建
●土地権利：所有権　　●地　　目：宅地
●都市計画：市街化区域
●用途地域：第1種住居地域
●建ぺい率：60%　　●容 積 率：200%
●他の法令上の制限：指定ナシ
●築 年 月：令和2年10月末完成予定
●駐 車 場：2台(車種限定)
●現　　況：建築中　　●引 渡 日：相談
●接道状況：南側幅員約6.4m
●設　　備：中部電力・公営水道・都市ガス・浄化槽
●備　　考：網戸・カーテン・照明・ＴＶアンテナ等は、
　　オプションとなります。

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

《配置図》





ライフインフォメーション

地下鉄東山線「中村公園」駅	32分
名鉄バス「東條」停	3分
大治小学校	9分
大治中学校	9分
大治東保育園	4分
ずいよう幼稚園	5分
アオキスーパー大治店	9分
大治町役場	13分
ピアゴ大治店	20分
コメダ珈琲店大治店	12分

敷地広々約44坪!お子様と遊べる広々専用庭や勝手口も完備!
南向きで日当たり良好!開放感ある広々リビング約18.5帖!キッチンパントリーも完備!
通学便利な大治小学校徒歩9分!大治中学校徒歩9分!大治東保育園やずいよう幼稚園も徒歩圏内!

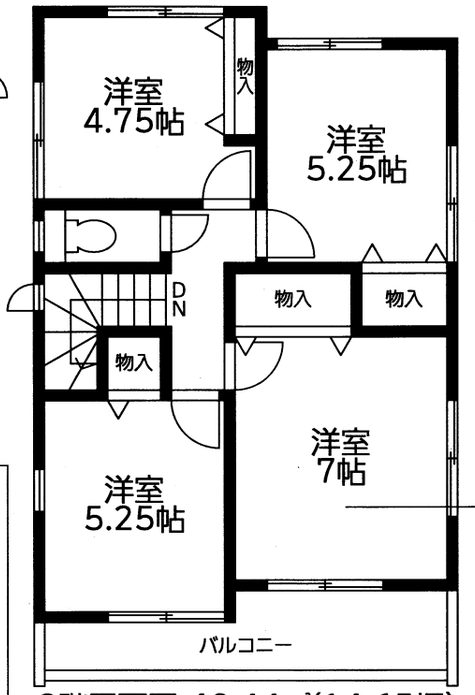
1号棟　**4LDK**

土地面積/145.52㎡(44.01坪)
建物面積/ 97.50㎡(29.49坪)
建築確認番号/確認サービス第KS120-0510-01095号

価格 **2,980**(税込)万円

雨の日でも安心浴室乾燥機完備!!

1階平面図:
49.06㎡(14.84坪)



2階平面図:48.44㎡(14.65坪)

大きなベッドもおける主寝室約7帖!!

広々専用庭も完備!!

開放感のある広々LDK約18.5帖にキッチンパントリーも完備!!

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

確かな安心は、確かな地盤から。
★★★★★ 地盤品質　10年 保証

地震に強い耐震等級"3"を取得

設備・仕様

モニター付インターフォン / 食器収納付 / 全室フローリング / 手すり付階段 / フラットフロア / 浴室乾燥機 / ペアガラス / シックハウス対応 / サイディング仕様 / システムキッチン / 床下収納

フラット35S(金利タイプA)
優良住宅取得支援制度
対象物件
当初10年間0.25%の金利優遇がご利用頂けます。

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

性能評価書において、6項目の最高等級取得
・耐震等級(倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。
・耐風等級
500年に一度発生する暴風の1.2倍に対しても倒壊しない。
・劣化対策等級(構造躯体等)
概ね75年から90年もつ住宅。
・ホルムアルデヒド発散等級
居室の内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。
・維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

IDS-VI型工法 スケルトンインフィル住宅
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

at home　不動産会社間専用図面　図面コード：0205010790-2　物件番号　７４４７１３２８

国土交通大臣免許(3)第7871号
IGHD Ilda Group Holdings
株式会社オリエンタル・ホーム
名古屋営業所　〒464-0075　名古屋市千種区内山一丁目20-31
TEL 052-439-6488
FAX 052-753-3299

建売用地もご紹介下さい

販売協力業者様募集中!
担当：安田

客付会社様へ
広告掲載の際はご一報下さい。

■手 数 料:3%(税込)
■取引態様:売主
■情報公開日:

愛知県
海部郡
大治町